

## Contenido

1. INSTALACIÓN DE FAENAS BÁSICAS.....	2
2. RETIRO DEL REVESTIMIENTO DE CERÁMICA .....	3
3. RETIRO DE PISO DE CERÁMICA .....	3
4. RETIRO DE ZÓCALO DE CERÁMICA.....	3
5. RETIRO DE REVOQUE Y PINTURA.....	3
6. RETIRO DE MALLA MILIMETRICA.....	3
7. RETIRO DE PUERTAS DE ALUMINIO .....	3
8. ZÓCALO DE CERÁMICA.....	5
9. PISO DE CERÁMICA C/EMBOQUILLADO .....	6
10. REVESTIMIENTO DE CERÁMICA.....	7
11. REVOQUE INTERIOR DE ESTUCO .....	8
12. PINTURA AL OLEO .....	9
13. REVOQUE EXTERIOR DE CEMENTO .....	10
14. PINTURA LATEX EXTERIOR.....	12
15. PROV. Y COLOC. DE CANALES DE DRENAJE Y REJILLAS INOX .....	14
16. PROV. Y COLOC. DE MALLA MILIMETRICA INOX .....	16
17. PROV. Y COLOC. DE PUERTAS DE ALUMINIO.....	17
18. LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS .....	19



## 1. INSTALACIÓN DE FAENAS BÁSICAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1	INSTALACIÓN DE FAENAS BÁSICAS	Glb

### 1. DESCRIPCIÓN

Este ítem comprende todos los trabajos preparatorios y previos a la iniciación de obras, estas instalaciones se realizarán por parte del Contratista, las mismas comprenden: Instalaciones necesarias para personal, depósitos para materiales y equipos.

Este ítem comprende la movilización de todos los insumos necesarios para dichas instalaciones, así como la desmovilización de las mismas una vez concluidos los trabajos.

### 2. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Este ítem comprende todos los materiales, herramientas y equipo necesarios para cumplir con la descripción realizada. El contratista debe mantener estas instalaciones en óptimas condiciones durante el tiempo que dure la ejecución de obras, estas instalaciones deberán ser aprobadas por el Supervisor de Obra.

MADERA DE CONSTRUCCIÓN (3 USOS)
CLAVOS DE CALAMINA
CLAVOS
CALAMINA ONDULADA N°33 (1,80X1,80)
ALAMBRE DE AMARRE

Debe darse cumplimiento a lo señalado con todos los materiales identificados en los precios unitarios y a la presente especificación técnica

### 3. FORMA DE EJECUCIÓN

Realizadas la programación de trabajos de la obra, se planteará la ubicación de las instalaciones de faenas para su construcción. La ubicación y disposición de las instalaciones deberán ser aprobadas por el Supervisor de Obra.

El Contratista dispondrá de serenos en número suficiente para el cuidado del material y equipo que permanecerán bajo su total responsabilidad. En la oficina de obra, se mantendrá en forma permanente el Libro de Órdenes respectivo y un juego de planos para uso del Contratista y del Supervisor de Obra.

Al concluir la obra, las construcciones provisionales contempladas en este ítem deberán retirarse, limpiándose completamente las áreas ocupadas.

### 4. MEDICIÓN

La instalación de faenas será medida en forma global (Glb) en concordancia con lo establecido en el formulario de presentación de propuestas y las especificaciones técnicas.

### 5. FORMA DE PAGO

El pago por este ítem se hará por el precio global aceptado en la propuesta.

Este ítem ejecutado en un todo de acuerdo con las presentes especificaciones, medido de acuerdo a lo señalado y aprobado por el Supervisor de Obra, será pagado al precio unitario de la propuesta aceptada.

Dicho precio será compensación total por los materiales, mano de obra, herramientas, equipo y otros gastos que sean necesarios para la adecuada y correcta ejecución de los trabajos.



## 2. RETIRO DEL REVESTIMIENTO DE CERÁMICA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2	RETIRO DEL REVESTIMIENTO DE CERÁMICA	M2

## 3. RETIRO DE PISO DE CERÁMICA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
3	RETIRO DE PISO DE CERÁMICA	M2

## 4. RETIRO DE ZÓCALO DE CERÁMICA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4	RETIRO DE ZÓCALO DE CERÁMICA	M

## 5. RETIRO DE REVOQUE Y PINTURA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5	RETIRO DE REVOQUE Y PINTURA	M2

## 6. RETIRO DE MALLA MILIMETRICA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6	RETIRO DE MALLA MILIMETRICA	M2

## 7. RETIRO DE PUERTAS DE ALUMINIO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7	RETIRO DE PUERTAS DE ALUMINIO	M2

### 1. DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere al retiro de forma manual de revestimiento de cerámica, piso de cerámica, zócalo de cerámica, revoque y pintura, en los lugares indicados por el encargado de obra o supervisor.

### 2. MATERIALES

El Contratista realizará los trabajos descritos empleando las herramientas y/o equipo conveniente, debiendo estos contar con la aprobación previa del Supervisor de Obra.

El Contratista deberá ejecutar las obras de remoción rigiéndose a normas de seguridad que eviten contacto de las partículas desprendidas con el rostro, manos y antebrazos.

A su vez deberá contar con una señalización visible portátil de color amarillo de 0,60x0,80 m en la cual señale precaución por el tipo de trabajo. Así también deberá contar si es el caso con una malla de retención de partículas.

### 3. FORMA DE EJECUCIÓN

A criterio del Contratista y con el empleo de equipo adecuado.





Las áreas de remoción deberán ceñirse estrictamente a las dimensiones indicadas en los planos e instrucciones del supervisor de obra.

Los escombros deberán ser retirados del lugar de demolición y dispuestos en la zona autorizada por el Supervisor de Obra.

#### **4. MEDICIÓN**

La medición de este ítem será según lo indicado en los cuadros superiores, tomando en cuenta solamente el área o longitud neta ejecutada

#### **5. FORMA DE PAGO**

Este ítem ejecutado con materiales aprobados de acuerdo a las especificaciones técnicas, y aprobado por el Supervisor de Obra debe ser pagado en base al precio unitario de la propuesta aceptada.

Este precio será en compensación total por los materiales, mano de obra, herramientas, equipo y otros gastos que sean necesarios para la adecuada y correcta ejecución de los trabajos.



### 8.ZÓCALO DE CERÁMICA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8	ZÓCALO DE CERÁMICA	m

#### 1. DESCRIPCIÓN

Este ítem comprende la provisión y colocado de revestimiento del área de encuentro entre muro y piso en todos los ambientes señalados en el formulario de presentación de propuestas, planos y/o instrucciones del Supervisor de Obra.

#### 2.MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Todos los materiales suministrados por el Contratista deberán ser de calidad y marca reconocida y aprobados por el Supervisor de Obra. Su provisión en obra se efectuará en los embalajes y envases de fábrica.

El Contratista presentará al Supervisor de Obra una muestra de cada una de las piezas de cerámica para su aprobación.

ARENA FINA
CEMENTO IP-30
ZOCALO DE CERAMICA
CEMENTO BLANCO

Debe darse cumplimiento a lo señalado con todos los materiales identificados en los precios unitarios y a la presente especificación técnica

#### 3.FORMA DE EJECUCIÓN

Las piezas de zócalos de cerámica se colocarán empleando el mortero de cemento y arena 1:3 conservando una perfecta nivelación, vertical y horizontal, o utilizando cemento cola de primera calidad garantizando su correcta instalación.

Una vez que se hayan colocado los zócalos se rellenarán las juntas entre pieza y pieza con lechada de cemento puro y ocre de buena calidad del mismo color que el de los zócalos.

#### 4.MEDICIÓN

La unidad de medida será metro lineal (m) de acuerdo a especificaciones y superficie ejecutada.

#### 5.FORMA DE PAGO

El ítem zócalo de cerámica será pagado previa aprobación del Supervisor de Obra, medidas correctamente, al precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio unitario es la compensación de todos los materiales, herramientas, equipo y mano de obra que incidan en el costo de estos trabajos.



## 9. PISO DE CERÁMICA C/EMBOQUILLADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
9	PISO DE CERÁMICA C/EMBOQUILLADO	m2

### 1. DESCRIPCIÓN

Este ítem comprende la provisión y colocado de piso de cerámica nacional esmaltada, de acuerdo a lo señalado en el formulario de presentación de propuestas, planos y/o instrucciones del Supervisor de Obra.

### 2. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Todos los materiales suministrados por el Contratista deberán ser de calidad y marca reconocida y aprobados por el Supervisor de Obra. Su provisión en obra se efectuará en los embalajes y envases de fábrica.

El Contratista presentará al Supervisor de Obra una muestra de cada una de las piezas de cerámica para su aprobación.

ARENA FINA
CEMENTO IP-30
CERAMICA DE PISO
OCRE NACIONAL
CEMENTO BLANCO

Debe darse cumplimiento a lo señalado con todos los materiales identificados en los precios unitarios y a la presente especificación técnica

### 3. FORMA DE EJECUCIÓN

Las cerámicas se remojarán por lo menos 24 horas. antes de su colocado y se usará para el mismo, como pegamento al piso cemento cola dejando la separación entre cerámica cada 4mm con un previo lechado de cemento.

Se deberá tener especial cuidado en la uniformidad de superficie, pudiendo rechazar el Supervisor de Obra si así fuera necesario.

El trabajo debe presentar una superficie uniforme de líneas rectas perfectamente definidas en la intersección de planos, además debe cuidar la plomada en vista de que la altura de revestimiento con cerámica debe ser indicada por el supervisor de obra.

### 4. MEDICIÓN

La unidad de medida será metro cuadrado (m2) de acuerdo a especificaciones y superficie ejecutada.

### 5. FORMA DE PAGO

El ítem piso de cerámica será pagado previa aprobación del Supervisor de Obra, medidas correctamente, al precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio unitario es la compensación de todos los materiales, herramientas, equipo y mano de obra que incidan en el costo de estos trabajos.



## 10. REVESTIMIENTO DE CERÁMICA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
10	REVESTIMIENTO DE CERÁMICA	m2

### 1. DESCRIPCIÓN

Este ítem comprende el acabado con cerámica de las superficies indicadas en los planos y detalles, o caso contrario indicados por el supervisor de obra.

### 2. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO

El Contratista proporcionará todos los materiales, herramientas y equipo necesarios para la ejecución de los trabajos, los mismos deberán ser aprobados por el Supervisor de Obra.

El mortero de cemento y arena fina a utilizarse será de proporción 1:3. El cemento blanco a emplearse será fresco y de producción reciente. Deben cumplir con los requerimientos especificados en el ítem "Materiales de Construcción".

Las cerámicas serán de color homogéneo y su superficie esmaltada sin ondulaciones. Para las fajas de terminación se emplearán cerámica de cantos redondeados y cerámica de esquina donde fueran necesarios.

Antes de la colocación de las cerámicas, el contratista suministrará una muestra que deberá ser aprobada por el Supervisor de Obra.

ARENA FINA
CEMENTO BLANCO
CEMENTO IP - 30
CERÁMICA DE REVESTIMIENTO

Debe darse cumplimiento a lo señalado con todos los materiales identificados en los precios unitarios y a la presente especificación técnica

### 3. FORMA DE EJECUCIÓN

Las piezas de cerámica se colocarán afirmándolas con mortero de cemento IP-30 y arena en proporción 1:3 debiendo obtenerse una nivelación perfecta. Una vez ejecutada la colocación de las cerámicas se terminarán las juntas con una lechada de cemento blanco.

### 4. MEDICIÓN

Las superficies revestidas con azulejos serán medidas en metros cuadrados (m2) tomando en cuenta solamente el área neta ejecutada.

### 5. FORMA DE PAGO

El revestimiento con cerámica será ejecutado con materiales aprobados y en un todo de acuerdo a estas especificaciones, medidos según el punto 4 (Medición), serán pagados al precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio unitario será compensación total por todos los materiales, herramientas, equipo y mano de obra que inciden en su costo.



### 11. REVOQUE INTERIOR DE ESTUCO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
11	REVOQUE INTERIOR DE ESTUCO	m2

#### 1. DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere al acabado de las superficies interiores, indicadas en los planos.

#### 2. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO

El Contratista proporcionará todos los materiales, herramientas y equipo necesarios para la ejecución de los trabajos, los mismos deberán ser aprobados por el Supervisor de Obra.

El yeso a emplearse será de primera calidad y molido fino, no deberá contener terrones ni impurezas de ninguna naturaleza. Con anterioridad al suministro el contratista deberá presentar al Supervisor de Obra una muestra para su aprobación

El agua deberá ser limpia, no permitiéndose el empleo de aguas estancadas provenientes de alcantarillas o pequeñas lagunas, pantanos o ciénagas

ESTUCO

Debe darse cumplimiento a lo señalado con todos los materiales identificados en los precios unitarios y a la presente especificación técnica

#### 3. FORMA DE EJECUCIÓN

Se procederá a limpiar las superficies a ser revocadas con yeso eliminando materiales extraños o residuos de morteros.

Luego de efectuados los trabajos preliminares se humedecerán los paramentos y se aplicará una primera capa de yeso, cuyo espesor será el necesario para alcanzar el nivel determinado por las maestras y que cubra todas las irregularidades de la superficie del muro.

Sobre este revoque se colocará una segunda capa y última capa de enlucido de 2 a 3mm. de espesor empleando yeso puro. Esta capa deberá ser ejecutada cuidadosamente mediante reglas metálicas a fin de obtener superficies completamente lisas, planos y libres de ondulaciones, para esto se empleará mano de obra especializada.

#### 4. MEDICIÓN

El revoque interior de yeso se medirá en metros cuadrados (m2), teniendo en cuenta únicamente las longitudes netas ejecutadas.

#### 5. FORMA DE PAGO

Este ítem ejecutado con materiales aprobados de acuerdo a las especificaciones técnicas, y aprobado por el Supervisor de Obra debe ser pagado en base al precio unitario de la propuesta aceptada.

Este precio será en compensación total por los materiales, mano de obra, herramientas, equipo y otros gastos que sean necesarios para la adecuada y correcta ejecución de los trabajos.





## 12.PINTURA AL OLEO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
12	PINTURA AL OLEO	m2

### 1. DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere al pintado con pintura al óleo en muros o en superficies determinadas en planos y detalles e instrucciones del Supervisor de Obra.

### 2.MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO

El Contratista proporcionará todos los materiales, herramientas y equipo necesarios para la ejecución de los trabajos, los mismos deberán ser aprobados por el Supervisor de Obra.

PINTURA ACEITE MATE
AGUARRAS
LIJA PARED
SELLADOR PARA PARED

El sellador será de marca conocida y proporcionado en obra en envases originales.

La pintura al óleo mate será de primera calidad y de marca industrial reconocida. Está deberá suministrarse en el envase original de fábrica.

De no existir en catalogo el color elegido por el Supervisor de Obra, este será requerido a fabrica, no se permitirá emplear pintura cuya adecuación se realice en obra y menos que sea preparada en obra.

El Contratista presentará una muestra de todos los materiales que se propone emplear al Supervisor de Obra con anterioridad a la iniciación de cualquier trabajo.

### 3.FORMA DE EJECUCIÓN

Prevía a la ejecución de este ítem, el contratista pintará en obra paños en lugar y dimensiones elegidos por el Supervisor de Obra, para la elección final del o los colores a ser aplicados.

Las superficies que reciban este acabado deberán ser prolijamente lijadas y masilladas.

Posteriormente se aplicará una mano de sellador de paredes, la misma que se dejará secar completamente.

Antes de aplicar el sellador, el Supervisor de obra aprobará todas las superficies que recibirán este tratamiento.

Luego se procederá a la aplicación de una primera mano de pintura al óleo y cuando se encuentre totalmente seca, se aplicarán las capas o manos de pintura necesarias para lograr un buen acabado.

### 4.MEDICIÓN

Este revestimiento se medirá en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) tomando la superficie neta de recubrimiento y descontando todas las aberturas por puertas y ventanas.



## 5.FORMA DE PAGO

El pago por el trabajo efectuado tal como lo prescribe éste ítem y medido en la forma indicada en el inciso 4.- de acuerdo con los planos y las presentes especificaciones técnicas, será pagado a precio unitario de la propuesta aceptada según lo señalado, revisado y aprobado por el **Supervisor de Obra**, Dicho precio será compensación total por los materiales, mano de obra, herramientas, equipo para la adecuada y correcta ejecución de los trabajos.

### 13.REVOQUE EXTERIOR DE CEMENTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
13	REVOQUE EXTERIOR DE CEMENTO	m2

#### 1. DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere a todo revoque exterior de la estructura, señalados en el formulario de presentación de propuestas, planos y/o instrucciones del Supervisor de Obra.

#### 2.MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO

El Contratista proporcionará todos los materiales, herramientas y equipo necesarios para la ejecución de los trabajos, los mismos deberán ser aprobados por el Supervisor de Obra.

Se utilizará una mezcla de cemento, cal y arena fina en proporción 1:2:6, la cal a emplearse en la preparación del mortero será madurada por lo menos 40 días antes de su empleo en el revoque.

ARENA FINA
CEMENTO IP-30
CAL

Debe darse cumplimiento a lo señalado con todos los materiales identificados en los precios unitarios y a la presente especificación técnica

#### 3.FORMA DE EJECUCIÓN

Se limpiarán cuidadosamente las juntas de los ladrillos, eliminándose todo sobrante de mortero, se limpiarán también las columnas y todo elemento a ser revocado.

Se colocarán maestras del mismo material a distancias no mayores de dos metros.

Estas maestras deberán ser perfectamente niveladas entre sí a fin de asegurar el logro de una superficie uniforme y pareja en toda su extensión.

Se aplicará una primera mano de mezcla de mortero, cemento, cal y arena (1:2:6).

La segunda mano será de acabado. La terminación deberá ser ejecutada por obreros especializados.





#### 4.MEDICIÓN

Este revestimiento se medirá en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) tomando la superficie neta de recubrimiento y descontando todas las aberturas por puertas y ventanas.

#### 5.FORMA DE PAGO

Este revestimiento ejecutado con materiales aprobados y en todo de acuerdo con estas especificaciones, medidos según lo previsto en Medición, serán pagados al precio unitario de la propuesta aceptada para este ítem. Estos precios unitarios serán la compensación total por todos los materiales, equipo, herramientas y mano de obra que inciden en el costo de éste trabajo.



#### 14.PINTURA LATEX EXTERIOR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
14	PINTURA LATEX EXTERIOR	m2

### 1. DEFINICIÓN

Este ítem se refiere a la aplicación de pinturas, sobre las superficies de paredes externas, del muro de ladrillo de 6H de acuerdo a los planos y/o instrucciones del Supervisor de Obra.

### 2. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO

El Contratista proporcionará todos los materiales, herramientas y accesorios necesarios para la ejecución de los trabajos, los mismos deberán ser aprobados por el Supervisor de Obra.

LIJA DE FIERRO
SELLADOR DE PAREDES BLANCO
SUPERLATEX ACRILICO BLANCO
PINTURA

Los diferentes tipos de pinturas, tanto por su composición, como por el acabado final que se desea obtener, se especificarán en el formulario de presentación de propuestas.

Se emplearán solamente pinturas cuya calidad y marca esté garantizada (MONOPOL) Superlatex.

La elección de colores o matices será atribución del Supervisor de Obra, con la debida anticipación, las muestras correspondientes a los tipos de pintura indicados en los formularios de presentación de propuestas.

Para la elección de colores, el Contratista presentará al Supervisor de Obra, con la debida anticipación, las muestras correspondientes a los tipos de pintura indicados en los formularios de presentación de propuestas.

Para cada tipo de pintura, se empleará el diluyente especificado por el fabricante.

Debe darse cumplimiento a lo señalado con todos los materiales identificados en los precios unitarios y a la presente especificación técnica.

### 3. FORMA DE EJECUCIÓN

#### En paredes.

Con anterioridad a la aplicación de la pintura en paredes externas, se corregirán todas las irregularidades que pudiera presentar, mediante un lijado minucioso (si fuese necesario), dando además el acabado final y adecuado a los detalles de las instalaciones.

Una vez seca la mano de imprimante o de cola, se aplicará la primera mano de pintura y cuando esta se encuentre seca se aplicarán la segunda mano, hasta dejar superficies totalmente cubiertas en forma uniforme y homogénea en color y acabado.



#### 4. MEDICION

La pintura exterior será medida en metros cuadrados (m<sup>2</sup>), tomando en cuenta únicamente las superficies netas ejecutadas, descontándose todos los vanos de puertas, ventanas y otros, pero sí se incluirán las superficies netas de las jambas.

#### 5. FORMA DE PAGO

Este ítem ejecutado en un todo de acuerdo con los planos y las presentes especificaciones, medido según lo señalado y aprobado por el Supervisor de Obra será cancelado al precio unitario de la propuesta aceptada.



### 15.PROV. Y COLOC. DE CANALES DE DRENAJE Y REJILLAS INOX

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
15	PROV. Y COLOC. DE CANALES DE DRENAJE Y REJILLAS INOX	M

#### 1. DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere a la provisión y colocación de canales de drenaje y rejillas INOXIDABLES, picado y retiro de drenajes y rejillas desgastadas, de acuerdo a las instrucciones del Supervisor de Obra y/o encargado.

Las rejillas deberán ser fabricados en su integridad con materiales inoxidables y dimensionados adecuadamente según su uso.

#### 2. MATERIALES

El contratista proporcionará todos los materiales, herramientas y equipo necesarios para la ejecución de los trabajos, los mismos deberán ser aprobados por el encargado y/o supervisor de obra.

ARENA FINA
CANAL CON REJILLA (ACERO INOX) 15X20 CM
CEMENTO PORTLAND IP-30

Debe darse cumplimiento a lo señalado con todos los materiales identificados en los precios unitarios y a la presente especificación técnica.

#### 3. FORMA DE EJECUCIÓN

Se debe realizar la limpieza y picado de la superficie donde será colocados los drenajes de acero inoxidable, garantizando las exigencias de alta higiene y de limpieza a muy altas temperaturas.

Los canales y rejillas son parte de un sistema de drenaje modular, capaz de evacuar eficazmente los líquidos residuales, y permiten una limpieza fácil y rápida de las instalaciones y equipos de producción. Además de esto, el sistema de tubería en acero inoxidable garantiza la conducción de esos líquidos cumpliendo las exigencias de calidad e higiene y de resistencia y durabilidad frente a altas temperaturas.

La Rejilla, fabricada en acero inoxidable debe contemplar un ancho 5 mm inferior al ancho del canal, para que ésta pueda adaptarse con facilidad.



Se debe garantizar su sujeción a la superficie donde será colocado.



#### 4. MEDICIÓN

La medición del presente Ítem se lo realizara por metro lineal (m), instalado y funcionando.

#### 5. FORMA DE PAGO

El pago por el trabajo efectuado tal como lo describe éste ítem y medido en la forma indicada el inciso 4. de acuerdo con las indicaciones y las presentes especificaciones técnicas será pagado a precio unitario de la propuesta aceptada. de acuerdo a lo señalado revisado y aprobado por el Supervisor de Obra, Dicho precio será compensación total por los materiales, mano de obra, herramientas, equipo y otros gastos que sean necesarios para la adecuada y correcta ejecución de los trabajos.



## 16.PROV. Y COLOC. DE MALLA MILIMETRICA INOX

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
16	PROV. Y COLOC. DE MALLA MILIMETRICA INOX	M2

### 1. DESCRIPCIÓN

Este ítem comprende la provisión y colocación de malla milimétrica inoxidable en ventanas de acuerdo a las dimensiones y formas especificadas en los planos y/o instrucciones del encargado de obra.

### 2. MATERIALES

El contratista proporcionará todos los materiales, herramientas y equipo necesarios para la ejecución de los trabajos, los mismos deberán ser aprobados por el encargado y/o supervisor de obra.

MALLA MILIMETRICA INOX
------------------------

ACCESORIOS DE SUJECCIÓN
-------------------------

Debe darse cumplimiento a lo señalado con todos los materiales identificados en los precios unitarios y a la presente especificación técnica.

### 3. FORMA DE EJECUCIÓN

La malla milimétrica será colocada sobre los bastidores mediante clavos, teniendo el cuidado de controlar adecuadamente su tesado.



Se debe garantizar su sujeción a la superficie donde será colocado.

### 4. MEDICIÓN

La medición del presente ítem se lo realizara por metro cuadrado (m2), instalado y sin ningún espacio libre.

### 5. FORMA DE PAGO

El pago por el trabajo efectuado tal como lo describe éste ítem y medido en la forma indicada el inciso 4. de acuerdo con las indicaciones y las presentes especificaciones técnicas será pagado a precio unitario de la propuesta aceptada. de acuerdo a lo señalado revisado y aprobado por el Supervisor de Obra, Dicho precio será compensación total por los materiales, mano de obra, herramientas, equipo y otros gastos que sean necesarios para la adecuada y correcta ejecución de los trabajos.





## 17.PROV. Y COLOC. DE PUERTAS DE ALUMINIO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
17	PROV. Y COLOC. DE PUERTAS DE ALUMINIO	M2

### 1. DESCRIPCIÓN

Este ítem comprende la provisión y colocación de puertas de aluminio de acuerdo a las dimensiones y formas especificadas en los planos y/o instrucciones del encargado de obra.

### 2. MATERIALES

El contratista proporcionará todos los materiales, herramientas y equipo necesarios para la ejecución de los trabajos, los mismos deberán ser aprobados por el encargado y/o supervisor de obra.

PUERTA DE ALUMINIO/VIDRIO E=6MM

Debe darse cumplimiento a lo señalado con todos los materiales identificados en los precios unitarios y a la presente especificación técnica.

### 3. FORMA DE EJECUCIÓN

Las puertas de aluminio deben ser colocadas en los lugares señalados en planos o donde lo disponga el fiscal de servicio.

El contratista, antes de realizar la fabricación de las puertas de aluminio, deberá verificar cuidadosamente las dimensiones reales en obra y en especial aquéllas que están referidas a los niveles de pisos terminados, y verificar las hojas de las puertas, así como la dirección de apertura de estas deben ser instruidas por el fiscal de servicio.

En el proceso de fabricación deberá emplearse el equipo y herramienta adecuada, así como mano de obra calificada, que garantice un trabajo satisfactorio.

A fin de garantizar una perfecta conservación durante su armado, colocación en obra y posible almacenamiento, se aplicarán a las superficies expuestas, papeles adhesivos o barnices que puedan quitarse posteriormente sin dañarlas.

En ningún caso se pondrá en contacto una superficie de aluminio con otra superficie de aluminio o de fierro.



La obturación de juntas entre albañilería y carpintería, se efectuará empleando mastiques de reconocida calidad, que mantengan sus características durante el transcurso del tiempo.

Se emplearán burletes de gamo para sujetar los accesorios adecuados al tipo de carpintería aluminio.

#### 4. MEDICIÓN

La medición del presente Ítem se lo realizara por metro cuadrado (m2).

#### 5. FORMA DE PAGO

El pago por el trabajo efectuado tal como lo describe éste ítem y medido en la forma indicada el inciso 4. de acuerdo con las indicaciones y las presentes especificaciones técnicas será pagado a precio unitario de la propuesta aceptada. de acuerdo a lo señalado revisado y aprobado por el Supervisor de Obra, Dicho precio será compensación total por los materiales, mano de obra, herramientas, equipo y otros gastos que sean necesarios para la adecuada y correcta ejecución de los trabajos.



### 18.LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
18	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	Glb

#### 1. DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere a la limpieza general de la obra con posterioridad a la conclusión de todos los trabajos y antes de efectuar la “Recepción Provisional”

También comprende la limpieza en su totalidad de la obra construida, la remoción de materiales producto de los trabajos de demolición, remoción, picados, etc., extraídos de los diferentes ambientes, dicha limpieza se hará con los equipos y herramientas necesarios, (carretillas, palas, picotas) debiendo el contratista designar lugares para el acumulamiento de escombros, en coordinación con el Supervisor de Obra.

Este ítem se refiere al carguío, retiro y traslado de los escombros, basura y demás restos producidos antes, durante y después de la ejecución de la obra cuando este se requiera y transportarlos a los lugares a ser autorizado por el Supervisor.

#### 2. MATERIALES

El contratista suministrará todas las herramientas como ser escobas, palas, carretillas, trapos y transporte para el retiro de escombros y de todos los implementos correspondientes para la ejecución de los trabajos.

La naturaleza, capacidad y cantidad de equipo a ser utilizado dependerá del tipo y dimensiones del servicio a ejecutar. El supervisor instruirá al contratista que modifique su equipo a fin de hacerlo más adecuado a los objetivos de la obra.

El Equipo necesario deberá estar conformado como mínimo por una Volqueta con capacidad de 5 M3.

#### 3. FORMA DE EJECUCIÓN

Se transportará fuera de la obra y del área de trabajo todos los excedentes de materiales, y se retirará los escombros, basuras, andamiajes, herramientas, equipo, etc. a entera satisfacción del supervisor de obra.

Se realizará la limpieza general tanto en el interior de la edificación como el exterior.

También comprende la limpieza con agua y detergente de los pisos lavables, los vidrios, puertas y ventanas, lustrado de pisos de Madera para la etapa de entrega, además de la limpieza de artefactos sanitarios si es que corresponde.

Asimismo, el traslado oportuno de todas las herramientas, maquinarias y equipos usados en obra, su retiro cuando ya no sean necesarios, estará a cargo del contratista.

También incluye la remoción de instalaciones temporales que se hayan hecho en la obra.



Los materiales en desuso resultantes de la obra y que considere el Supervisor de Obra, reutilizables, serán transportados y almacenados en los lugares que este indique, aun cuando estuvieran fuera de los límites de la obra.

Debe entenderse que el material sobrante se refiere a todos materiales provenientes de la ejecución de la obra, (basuras domésticas, aceites, grasas, sustancias peligrosas), debiendo ser éstas desechadas de manera adecuada para no perjudicar al medio ambiente, a la población ni al ornato de la zona.

Se debe enfatizar que el acopio del material se realizará en forma manual, contando con un peón de acopio. Una vez realizado el acopio se procederá a cargar el material a la volqueta, la cual trasladará el material a los botaderos establecidos.

#### **4. MEDICIÓN**

La medición del presente Ítem se lo realizara en forma global (Glb).

#### **5. FORMA DE PAGO**

El pago por el trabajo efectuado tal como lo describe éste ítem y medido en la forma indicada el inciso 4. de acuerdo con los planos y las presentes especificaciones técnicas será pagado a precio unitario de la propuesta aceptada. de acuerdo a lo señalado revisado y aprobado por el Supervisor de Obra, Dicho precio será compensación total por los materiales, mano de obra, herramientas, equipo y otros gastos que sean necesarios para la adecuada y correcta ejecución de los trabajos.

